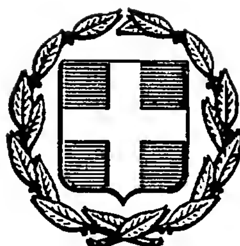


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 915

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51618/2516 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Φαρσάλων του δήμου Φαρσάλων Ν. Λάρισας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την υπ' αρ. 86534/3676/18.12.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φαρσάλων Ν. Λαρίσης» (ΦΕΚ 7/Δ/86).
5. Τα υπ' αριθ. 1830 και 2470/16.4.86 έγγραφα προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Το υπ' αρ. 816/14.5.86 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
7. Το υπ' αρ. 1344/Δα/14.5.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
8. Το από 27.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Λάρισας.
9. Το υπ' αρ. ΔΒ/Φ1.55/17.6.86 έγγραφο της δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Λάρισας.
10. Το υπ' αρ. 1637/Φ.700.3/18.6.86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
11. Την υπ' αρ. 40/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Φαρσάλων.
12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
13. Την υπ' αρ. 130/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Λαρίσης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Φαρσάλων του δήμου Φαρσάλων (ν. Λαρίσης) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Φαρσάλων για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 11.000 κατοίκων για την επόμενη 5ετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας περίπου 130 Ηα και δημιουργία 5 πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4-1.5 (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος σ.δ.
Β	83	0,91
ΒΑ	84	0,94
ΝΑ	94	1,35
ΝΔ	95	1,38
ΒΔ	81	0,86

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο της πόλης και στην περιοχή επέκτασης της Β πολεοδομικής ενότητας.
- Τη δημιουργία τοπικών κέντρων για την εξυπηρέτηση των πολεοδομικών ενοτήτων.
- Τη χωροθέτηση του Διοικητηρίου σε δημοτική έκταση της Β πολεοδομικής ενότητας.
- Την κατανομή των χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στις πολεοδομικές ενότητες.
- Τη χωροθέτηση ΚΕΤΕ στη ΒΔ πολεοδομική ενότητα.
- Τη διατήρηση στη ΝΑ πολεοδομική ενότητα του υφιστάμενου κέντρου υγείας για την κάλυψη των αναγκών της πόλης.
- Τη δημιουργία Πνευματικού - πολιτιστικού κέντρου στη Β πολεοδομική ενότητα.
- Τη δημιουργία υπαίθριου χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στη ΝΔ ενότητα.
- Τη δημιουργία Μουσείου στο κέντρο της πολης.
- Τη δημιουργία αθλητικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.
- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.
- Την χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου.
- Τη δημιουργία χώρου εμποροπανήγυρης.
- Τη χωροθέτηση του πάρκου της πόλης στη Β πολεοδομική ενότητα με παράλληλη μεταφορά του χώρου του σημερινού νεκροταφείου στην εκτός σχεδίου περιοχή.
- Τη χωροθέτηση ζωνών βιοτεχνίας.

Β. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πί-

ναχες Α-11.2.1, Α-11.2.3.

Γ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στις βόρειες περιοχές επέκτασης.
- Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ).
- Ζώνες Ειδικών Κινήτρων στα πολεοδομικά κέντρα των ενοτήτων.
- Υπαγωγή στο άρθρο 13 του ν. 1337/83 έκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στη ΝΔ πολεοδομική ενότητα.
- Ζώνες αγοράς συντελεστή δόμησης (ΖΑΣ) σε περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου.

Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.6.1 σε κλίμακα 1:5000.

- Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας στο Β, ΒΔ και Δ της πόλης.
- Αναπτυξιακή ζώνη χονδρεμπορίου στα Β της πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9-1.10 σε κλίμακα 1:25.000.

- Μεταφορά του νεκροταφείου στην εκτός σχεδίου περιοχή.
- Απομάκρυνση από την πόλη του Σφαγείου και του Κτηνιατρείου.
- Εκπόνηση μελέτης για την οργάνωση και τον προγραμματισμό της υγειονομικής ταφής των απορριμάτων του οικισμού.
- Προστασία - ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων.
- Προστασία της ευρύτερης περιοχής του οικισμού από τη ρύπανση που προκαλούν μανδριά και βουστάσια.

Ε. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.2.2, Π2.3.2, 2.4.2. Π2.6.2, Π2.7.2.

α) Μεταφορική υποδομή

- Μεταφορά του σταθμού των υπεραστικών λεωφορείων (ΚΤΕΛ) στο όριο του σχεδίου πόλης στη Β πολεοδομική ενότητα.
- Χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων.
- Δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου στο κεντρικό τμήμα του οικισμού.
- Διαμόρφωση της αρτηρίας Λαμίας - Θέτιδος - Αλμυρού ώστε να διανέμεται η κυκλοφορία από και προς το κεντρικό τμήμα του οικισμού.
- Οργάνωση πλέγματος συλλεκτηρίων οδών.
- Οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων που καλύπτει ολόκληρη την έκταση του σχεδίου πόλης.

β) Δίκτυο ύδρευσης

- Δημιουργία νέας δεξαμενής στην περιοχή του Προφήτη Ηλία.
- Ολοκλήρωση της κατασκευής του τέταρτου αγωγού τροφοδότησης του δικτύου με περιοχή υδροληψίας.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, αντιπλημμυρική προστασία - απορρίματα

- Κατασκευή νέας συλλεκτηρίου τάφρου στο όριο του σχεδίου που εκβάλλει στον ποταμό Φαρσαλιώτη στην εκτός σχεδίου περιοχή.
- Δημιουργία δύο βασικών αγωγών στο κέντρο της πόλης που εκβάλουν στον ποταμό.
- Δημιουργία δικτύου αγωγών για την εξυπηρέτηση των δικτύων βορειοδυτικών και νοτιοδυτικών περιοχών της πόλης.
- Χωροθέτηση στα νότια του οικισμού σε δημοτική γη έκτασης εναπόθεσης απορριμάτων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

- Επέκταση του δικτύου στις περιοχές της επέκτασης.
- Επέκταση της χωρητικότητας του τηλεφωνικού κέντρου και του δικτύου ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες που προκύπτουν από τις επεκτάσεις.

ΣΤ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2.-3.2.-3.3.

- Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.
- Πύκνωση του δικτύου σημείων υδροληψίας.
- Χώρος καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού ή θεομηνίας.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 13 χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 51618/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή:

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

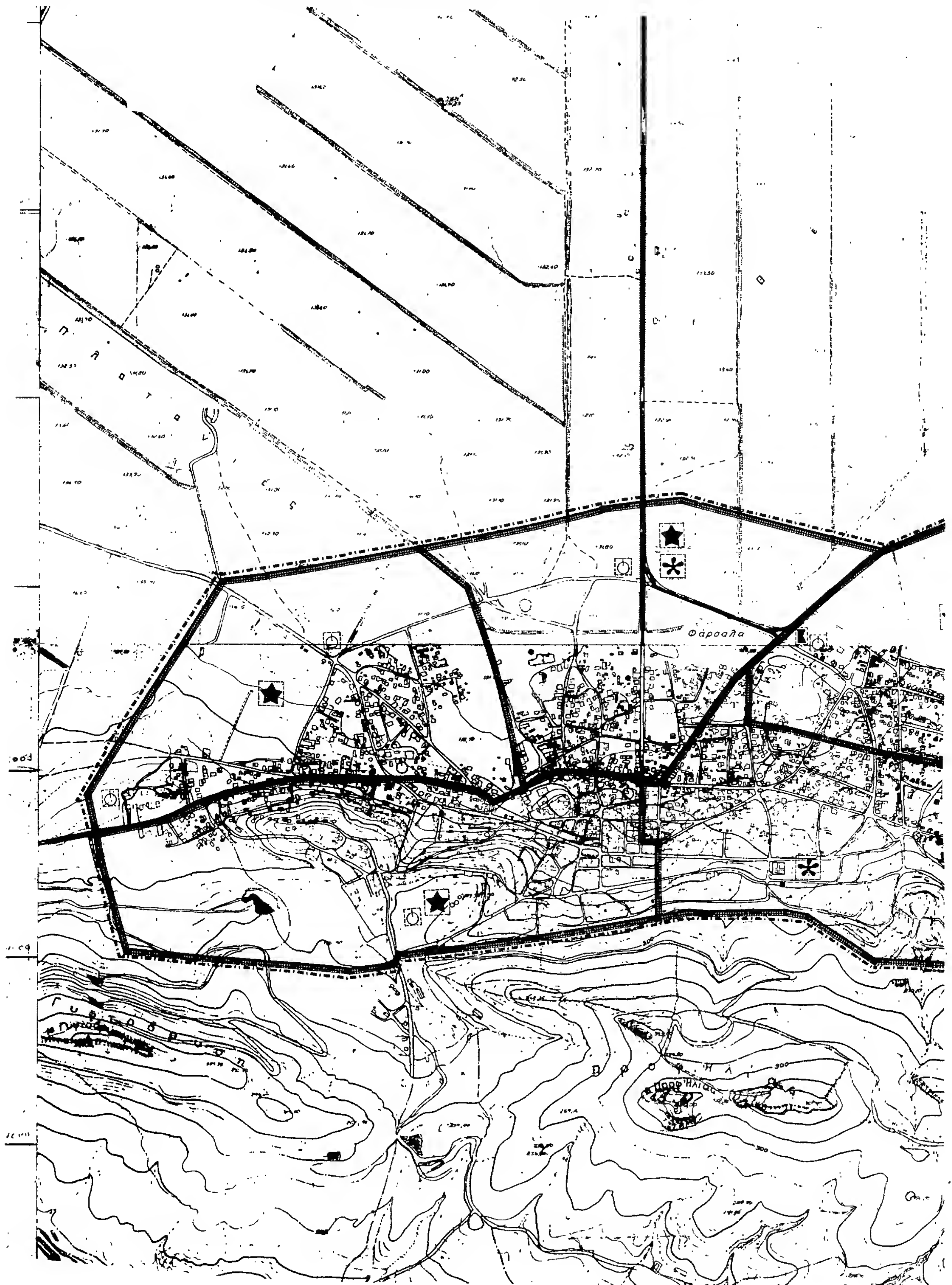
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

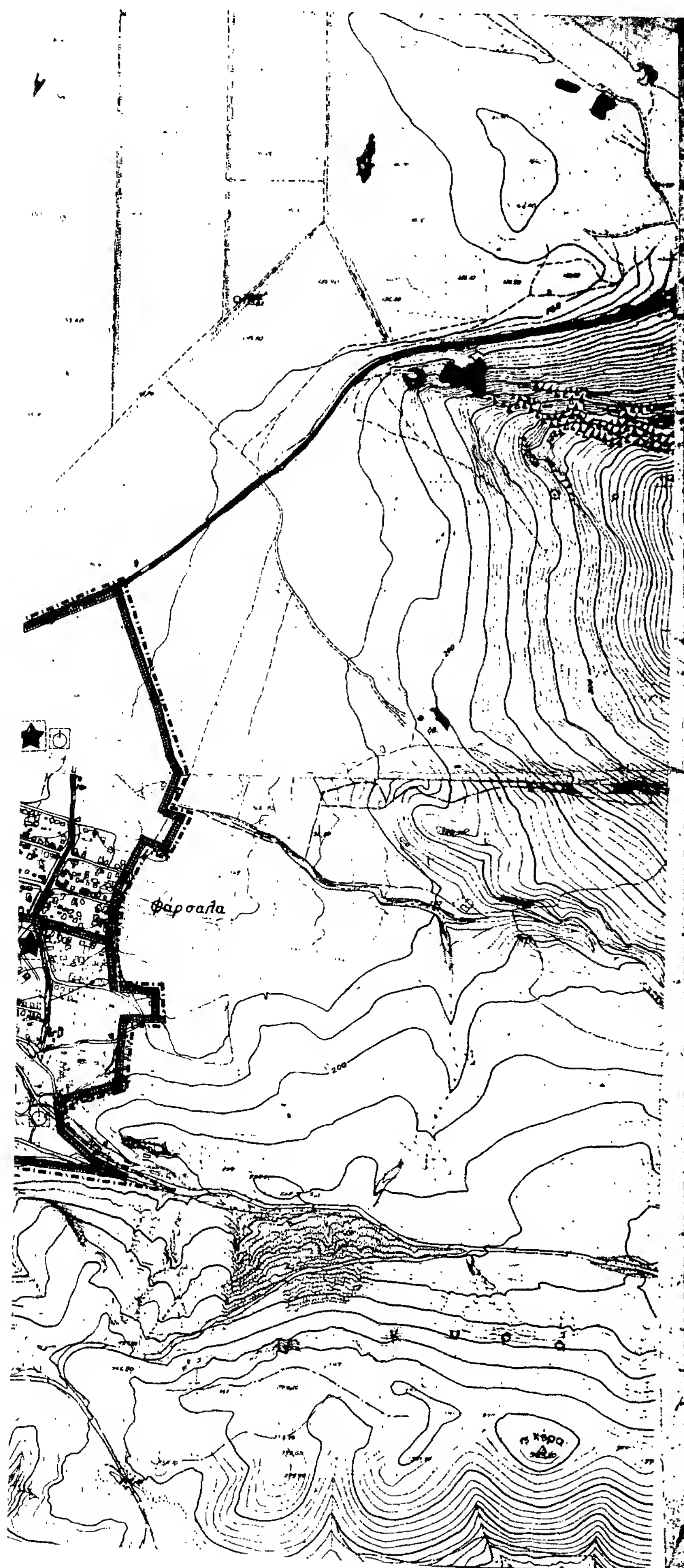
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Φαρσάλων ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: πολεοδομική ενότητα
ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΔ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ Β		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΔ	
	μον.	γή (Ha)	μον.	γή (Ha)	μον.	γή (Ha)	μον.	γή (Ha)	μον.	γή (Ha)	μον.	γή (Ha)
	α	β	α	β	α	β	α	β	α	β	α	β
1. πολιτιστικός σύλλογος, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, Π.Ε.Γ.	5	0,50	1	0,10	1	0,09	1	0,08	1	0,10	1	0,13
2. νησίδες, πλατείες, πάρκο γειτονιάς		2,93 - 7,86		0,59 - 1,57		0,53 - 1,4		0,44 - 1,18		0,61 - 1,64		0,78 - 2,07
3. τοπικό εμπορικό κέντρο	5	2,46	1	0,49	1	0,44	1	0,37	1	0,51	1	0,65
4. γυμνάσια - λύκεια (μονάδες 840 χρηστ.)	4	2,68 - 4,0	1	0,67 - 1	1	0,67 - 1	1	0,67 - 1	1	0,67 - 1		
5. νηπιαγωγεία (3 θ)	8	0,80 - 1,20	2	0,20 - 0,30	1	0,10 - 0,15	1	0,10 - 0,15	2	0,20 - 0,30	2	0,20 - 0,30
6. δημοτικά σχολεία (12 θ)	6	1,5 - 2,4	1	0,25 - 0,40	1	0,25 - 0,40	1	0,25 - 0,40	1	0,25 - 0,40	2	0,50 - 0,80
7. βρεφονηπιακοί σταθμοί	4	0,60	1	0,15			1	0,15	1	0,15	1	0,15
8. Τοπικά αθλητικά κέντρα	4	1,60 - 2,0	1	0,40 - 0,50			1	0,40 - 0,50	1	0,40 - 0,50	1	0,40 - 0,50
9. παιδικές γωνιές		0,61 - 1,22		0,12 - 0,24		0,11 - 0,22		0,09 - 0,18		0,13 - 0,26		0,16 - 0,32
10. παιδικές χαρές		1,22 - 1,83		0,24 - 0,36		0,22 - 0,33		0,18 - 0,27		0,26 - 0,39		0,32 - 0,48
11. ελεύθερα γήπεδα	5	1,22 - 1,83	1	0,24 - 0,36	1	0,22 - 0,33	1	0,18 - 0,27	1	0,26 - 0,39	1	0,32 - 0,48
12. ναοί	5	1,22	1	0,25	1	0,22	1	0,18	1	0,25	1	0,32

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Φαρσάλων ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	προγραμματικό μέγεθος	σταθερότυπο γής	σύνολο γής (Ha)	αποδεκτή γή (Ha)	αναγκαία νέα γή (Ha)	αριθμός μονάδων
	α	β	γ = α * β	δ	ε = γ - δ	στ.
1. ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	25000 κ.	0,1 - 0,8 $μ^2/κ$	0,25 - 2,0	-	0,25 - 2,0	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	25000 κ.	0,1 $μ^2/κ$	0,25	0,05	–	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
κεντρική πλατεία	25000 κ			0,36	–	1
πάρκο πόλης	25000 κ.	1,5 - 4 $μ^2/κ$	3,75 - 10,0	–	3,75 - 10,0	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
πνευματικό μορφωτικό κέντρο	25000 κ.	6,5 στρ./20-30κκ	0,65	-	0,65	1
μουσείο	25000 κ.	0,1 $μ^2/κ$	0,25	-	0,25	1
υπαίθριος χώρος πολιτ. εκδηλώσ.	25000 κ.	0,2 $μ^2/κ$.	0,5	-	0,50	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
ζώνη εμπορίου - επαγγελμ. στέγης	25000 κ.	2,5 $μ^2/κ$	6,25		–	
ζώνη χονδρεμπορίου	25000 κ	0,5 $μ^2/κ$	1,25	-	1,25	1
λαχαναγορά - εμποροπανήγυρις	25000 κ			-	0,8	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Κ.Ε.Τ.Ε.				-	0,6	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
κέντρο υγείας	25000 κ.	3 στρ./15-40κκ	0,3	0,3	–	1
Κ.Α.Π.Η.	25000 κ			–	0,3	3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ (πυρ. Β).	25 000 κ		4	4.5	–	1
9 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	25000 κ	1,0 $μ^2/κ$	2,5	-	2,5	1


Φάρσαλα



ΥΠΕΧΩΔΕ

Town plan limits 1987

Πυροσβεστικοί σταθμοί
Fire station

Water supply point for fire

Fire stations area limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σει
Gathering spaces for population in case of earthquake

1.

2.

First aid installations

1.

2.

Catchment area of gathering spaces

Public health installations

Γ 51618/87

12 Αυγούστου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY-PROTECTION

ΧΑΡΤΗΣ
Π- 3.1.2 3.2, 3.3

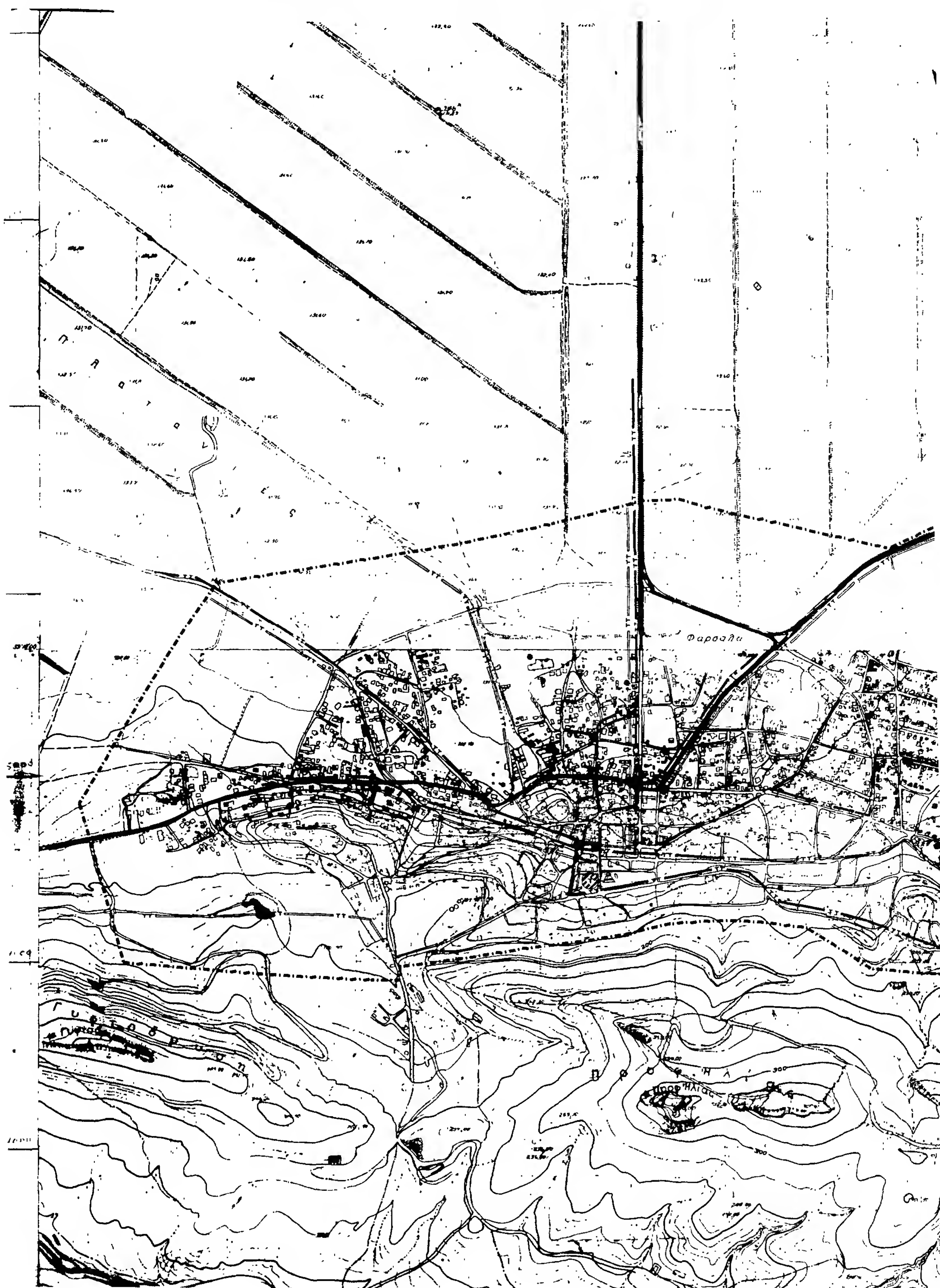
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ-ΘΕΟΜΗΝΙΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
FIRE PROTECTION-SETTLEMENT-PROTECTION AGAI EARTHQUAKE-NATURAL DISASTERS

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1987

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


Φαρσαλα
200
300
Προφ. Ηλίας
300

Φάρσαλα

Γ 51618/87

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

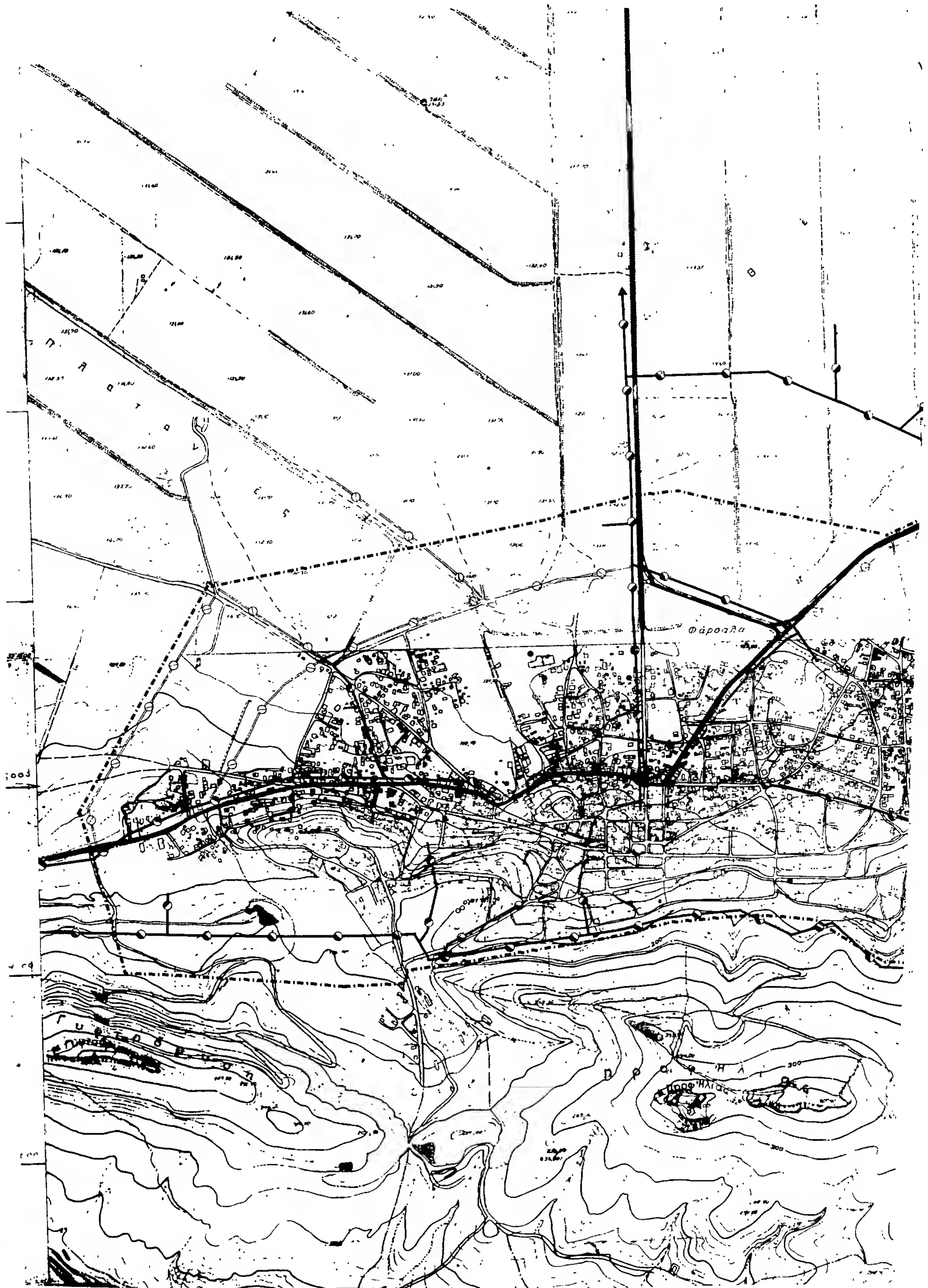
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

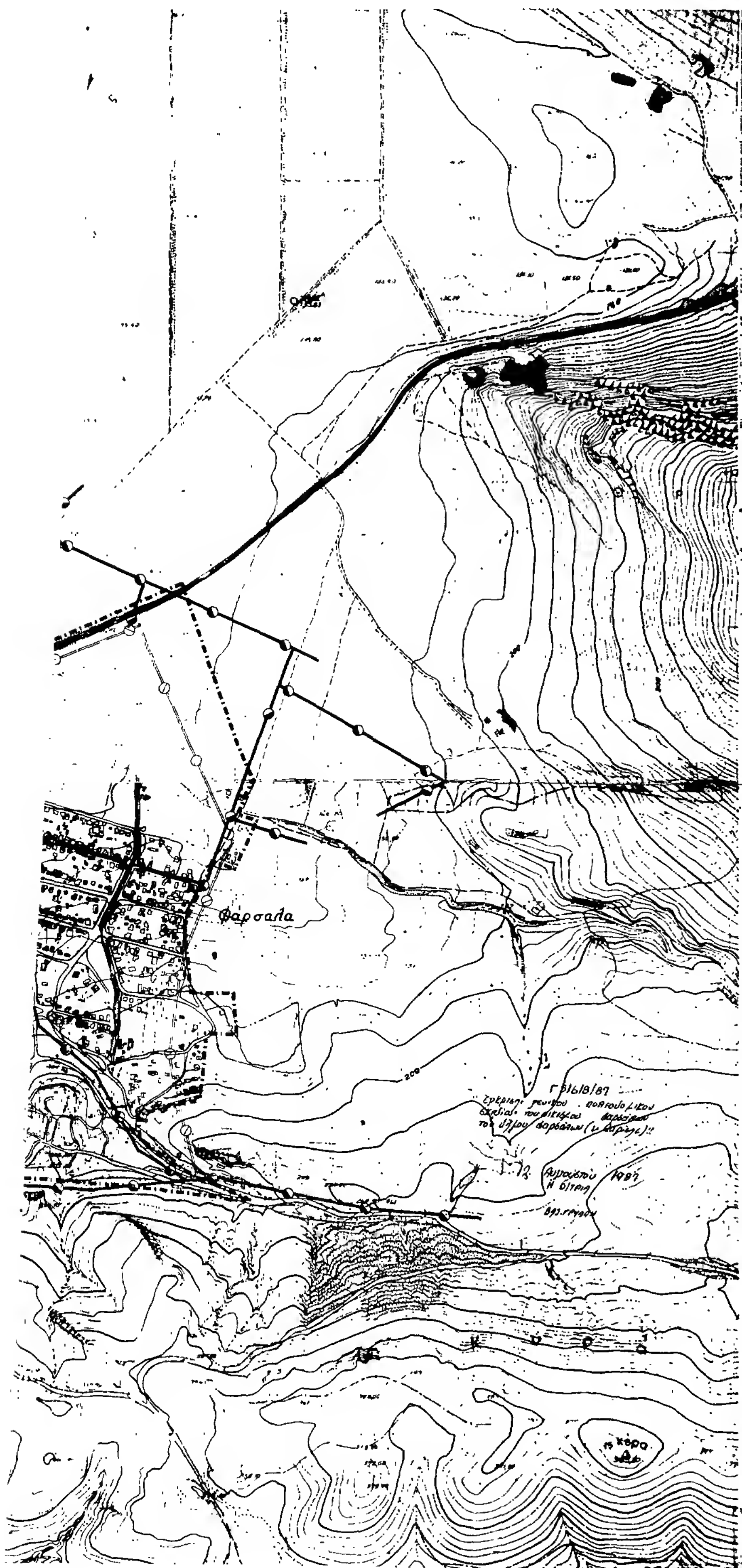
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

TELECOMMUNICATION SYSTEM - SETTLEMENT

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΛΑΡΙΣΑΣ


Φάρσαλα



ΥΠΕΧΩΔΕ επ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
Secondary stations of Δ.Ε.Η

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy producing station

Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)

Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο)
Underground pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)

Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Substation of gas bunkers distribution

Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
General installations of gas bunkers

Ground level circuit of tele-heating

Επιγειο δικτυο ζεστου νερου
Ground level circuit of hot water

Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης
Underground circuit of tele-heating

Υπογειο δικτυο ζεστου νερου
Underground circuit of hot water

Θερμοηλεκτρικος σταθμος τηλεθερμανσης
Thermoelectric, tele-heating station

Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου
Thermoelectric, hot water station

Γεωθερμικος σταθμος τηλεθερμανσης
Geothermic, tele-heating station

Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου
Geothermic hot water station

Ηλιακος σταθμος τηλεθερμανσης
Solar tele-heating station

Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου
Solar hot water station

Κοινο λεβητοστασιο
Boiler room

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ... αρχιτεκ

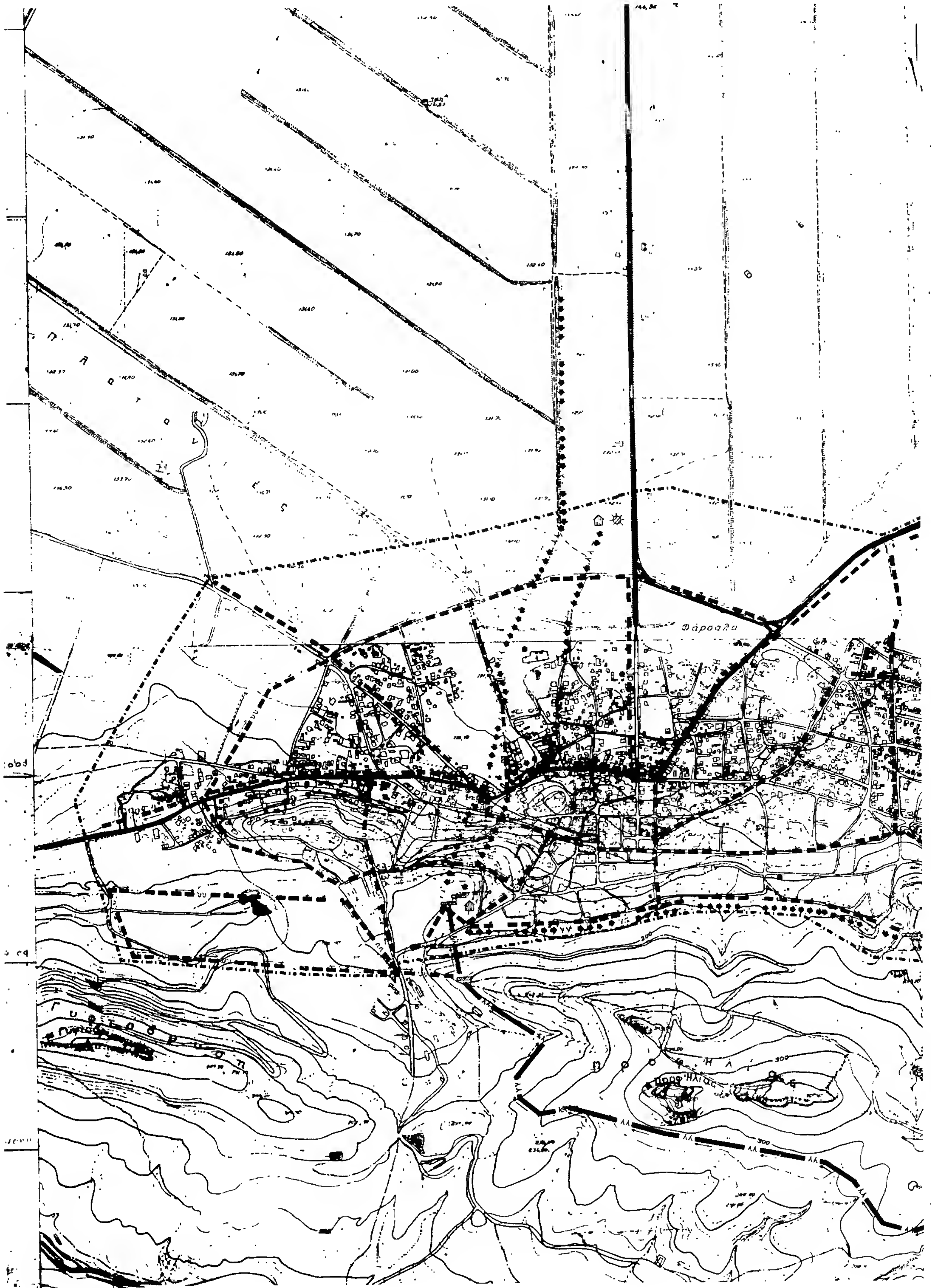
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.6.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ENERGY SYSTEM - SETTLEMENT

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1987

ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

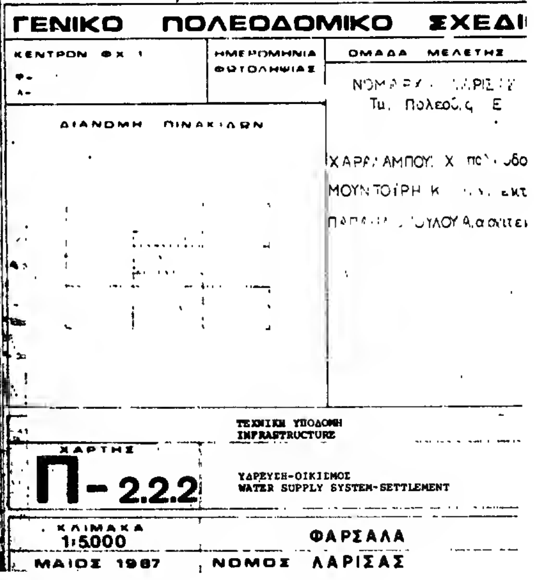

Φάρσαλα

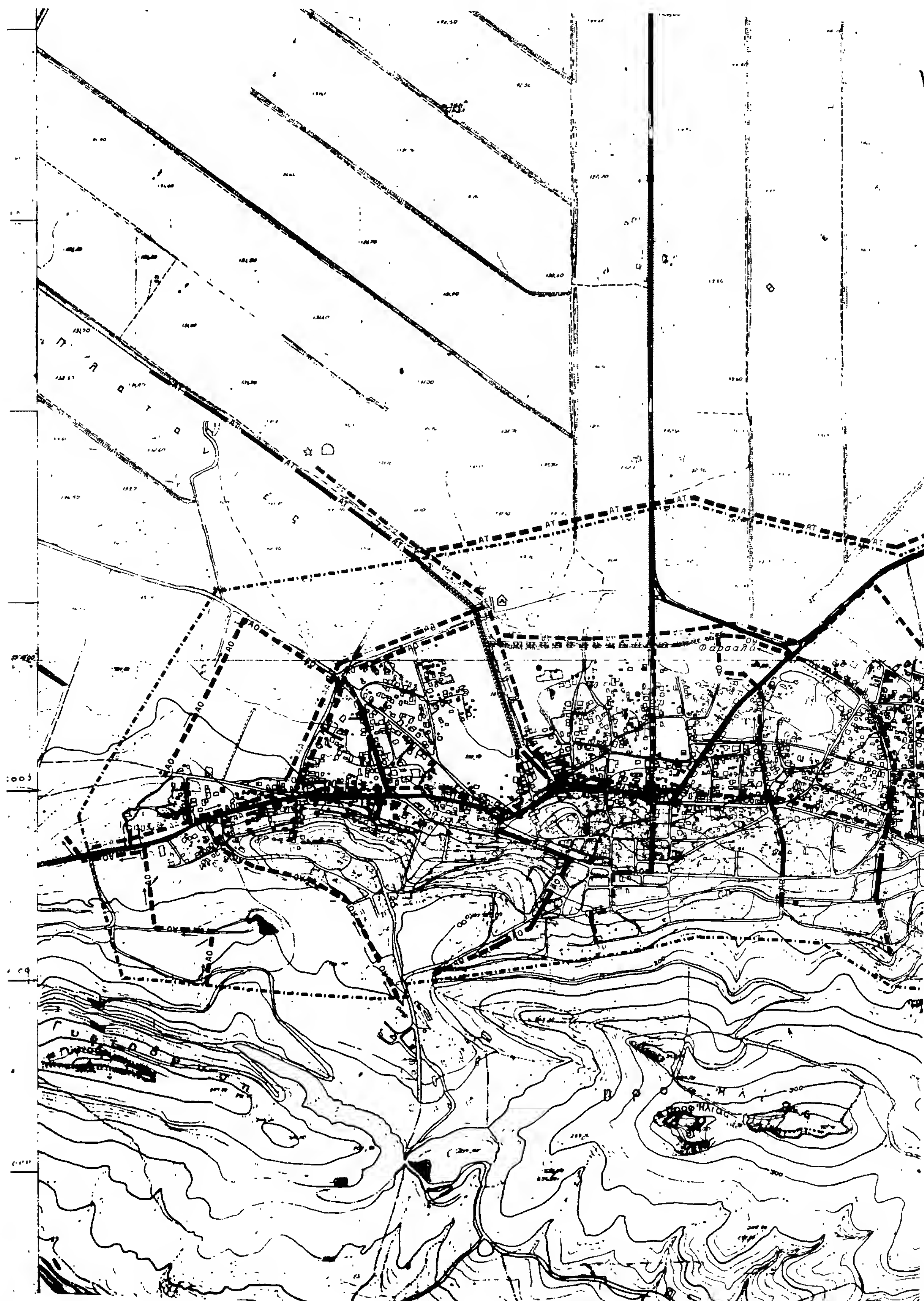
Φάρσαλα

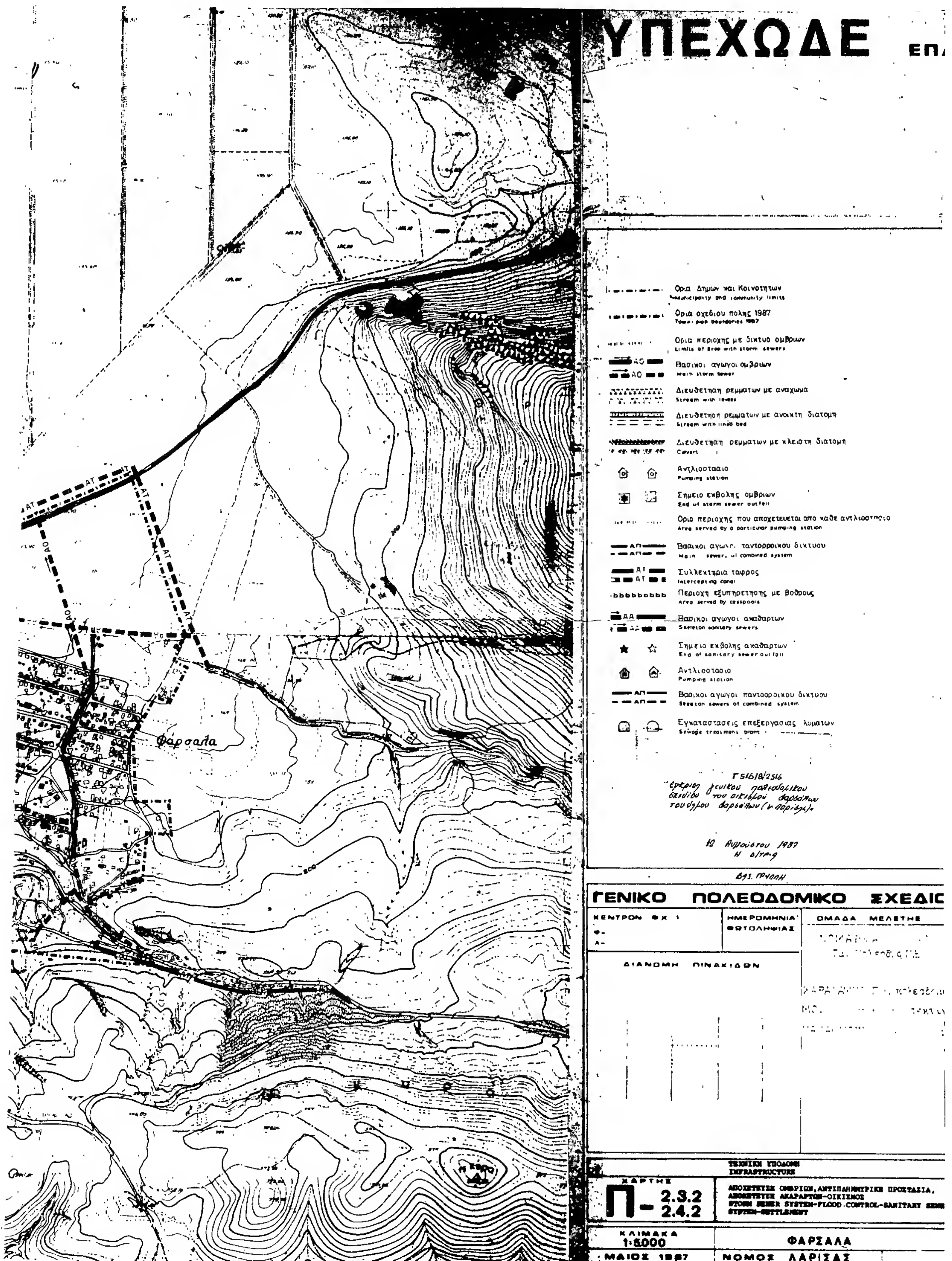
Όρια Δήμων και κοινοτήτων

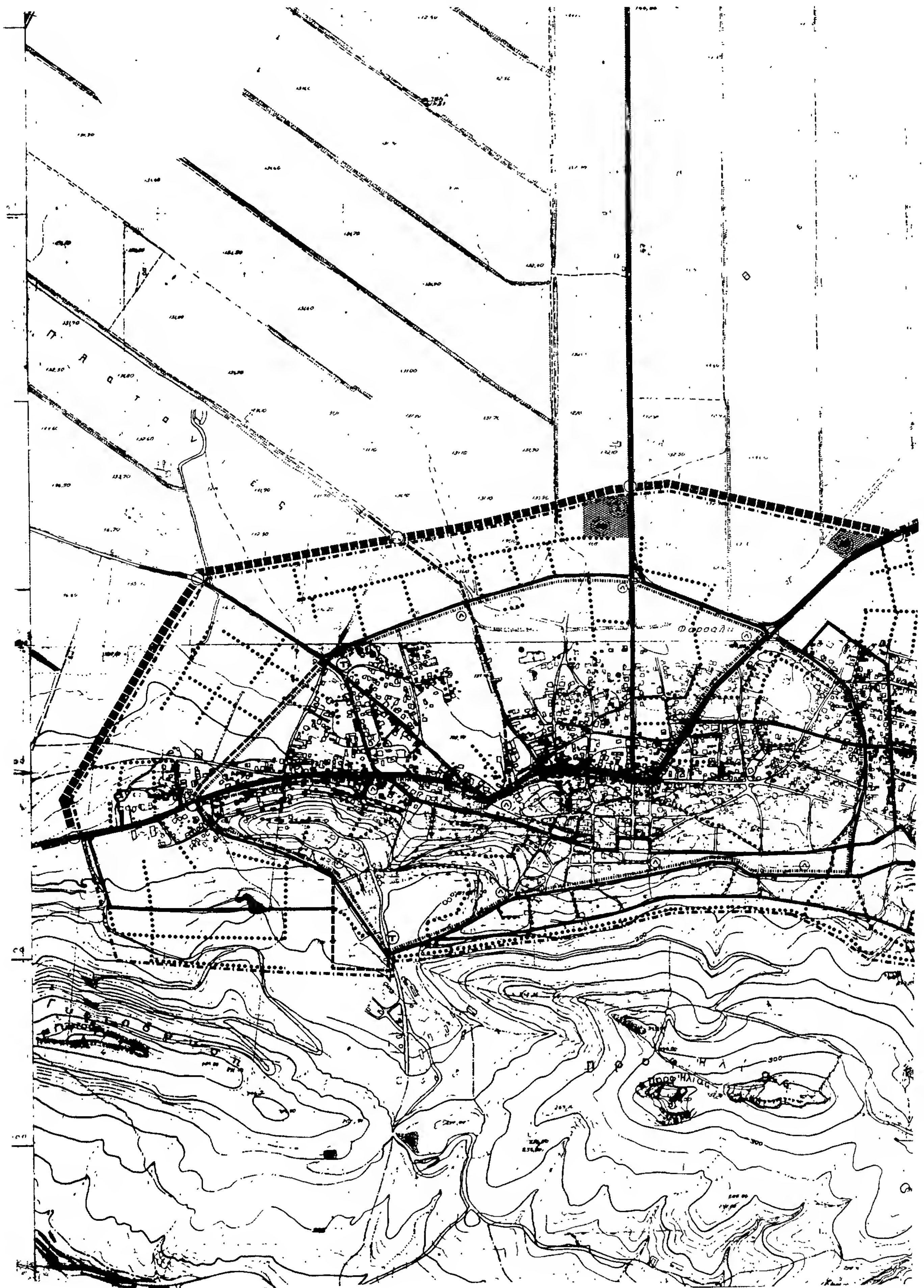
Γ 51/6/8/87
"έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Φαρσάλων του δήμου Φαρσάλων (ν. Λαρίσης)".

12 Αυγούστου 1987
Η Δ/ντρια

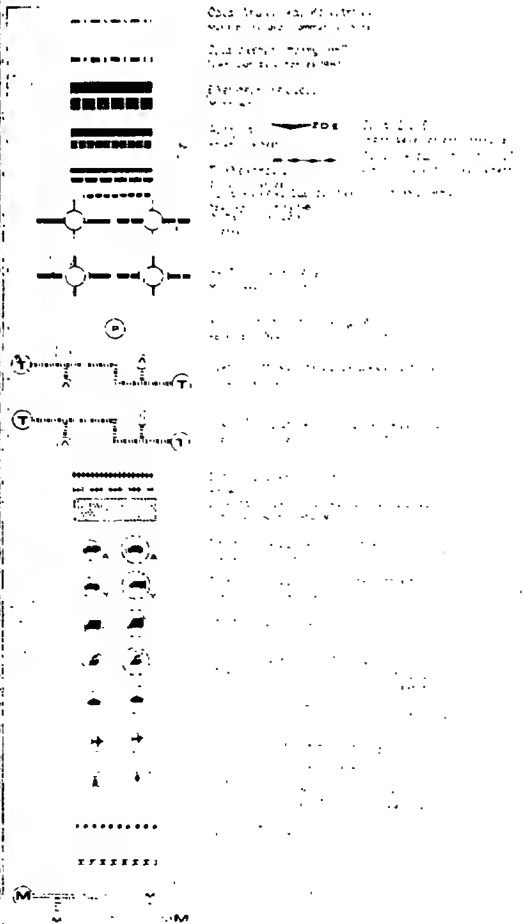



AT
AO
OY
Φαρσαλα
300


ΥΠΕΧΩΔΕ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια περιοχης με δικτυο ομβρων
Limits of area with storm sewers
Βασικοι αγωγοι ομβρων
Main storm sewer
Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα
Stream with levees
Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed
Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert
Αντλιοστασιο
Pumping station
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall
Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewer of combined system
Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal
Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστασιο
Pumping station
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Skeleton sewers of combined system
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant
Φαρσαλα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
INFRASTRUCTURE
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 2.3.2 2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ, ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ,
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
STORM SEWER SYSTEM-FLOOD CONTROL-SANITARY SEWE
SYSTEM-SETTLEMENT
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΜΑΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ



Φαρσαλα

Γ 51618/87

19. Αυγούστου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
-INFRASTRUCTURE

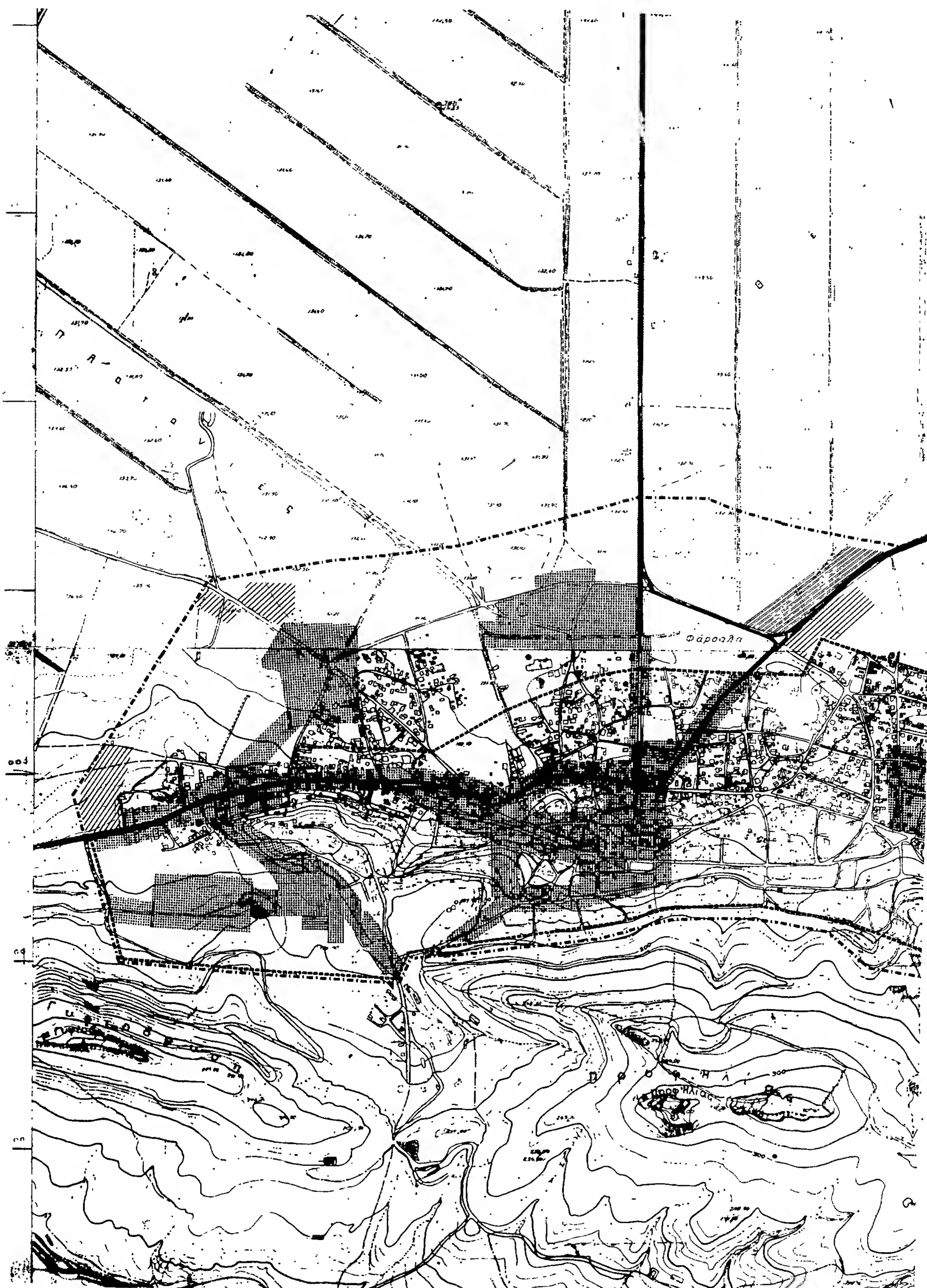
Π- 2.1.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

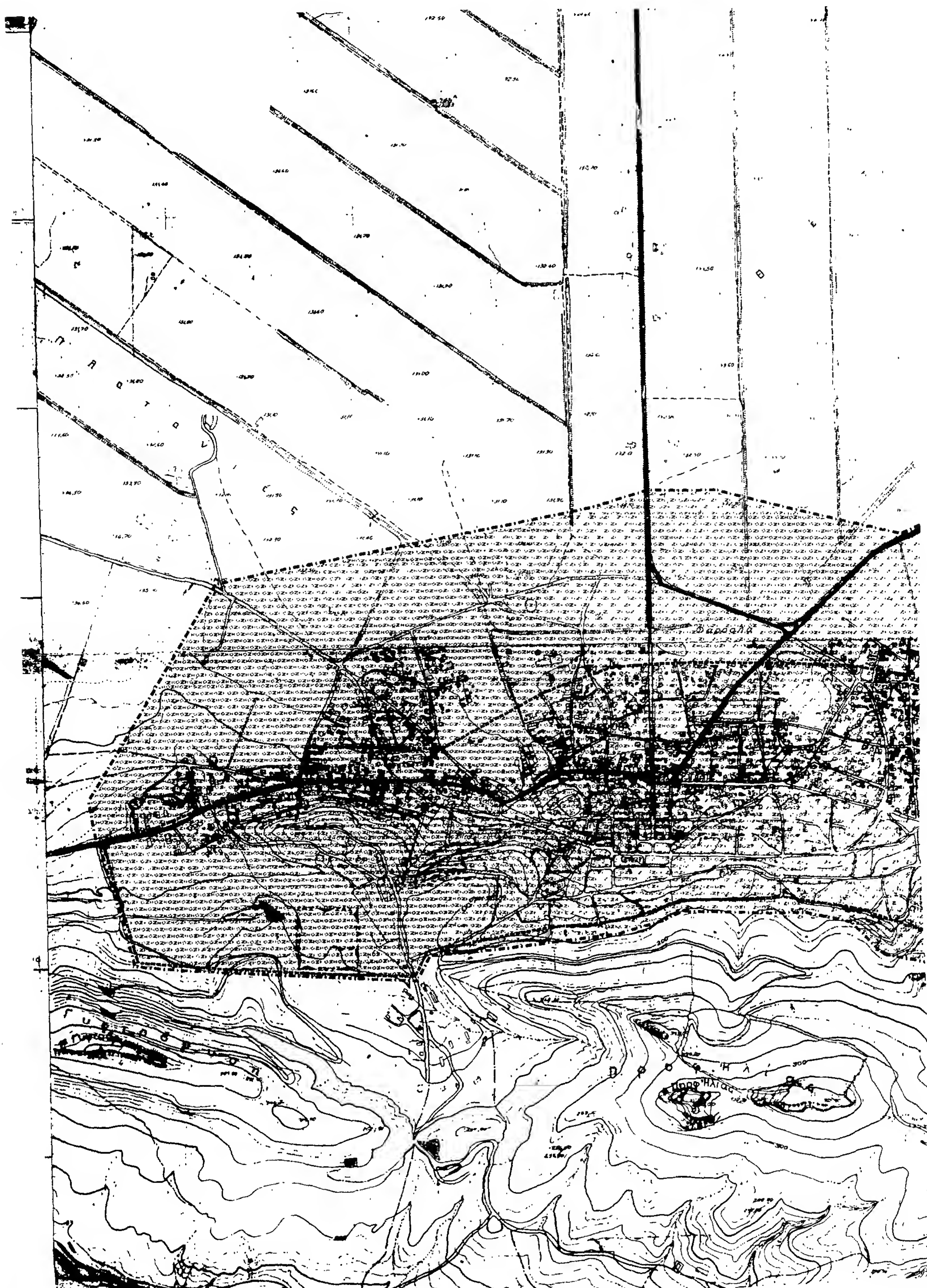
ΦΑΡΣΑΛΑ

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


Φάρσαλα

ΥΠΕΧΩΔΕ επ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits
Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses
Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks
Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks
Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones
Φάρσαλα
200
Γ 51618/87
«Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Φαρσάλων (ν. Λαρίσης)».
19 Αυγούστου 1987
Η Δ/ντρια
Βας. Γρυλλη
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ-
λ-
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
URBAN STRUCTURE-SERVICES
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
NEW DEVELOPMENT ZONES
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1987
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


Φαρσαλα
Προφ. Ηλίας
300

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠ

Φάρσαλα

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια Δήμων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ζωνες ελεγχου πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνες αστικου αναδασμου
urban land adjustment zone

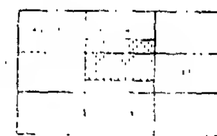
Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ— Λ—	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
URBAN STRUCTURE-SERVICES

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.8

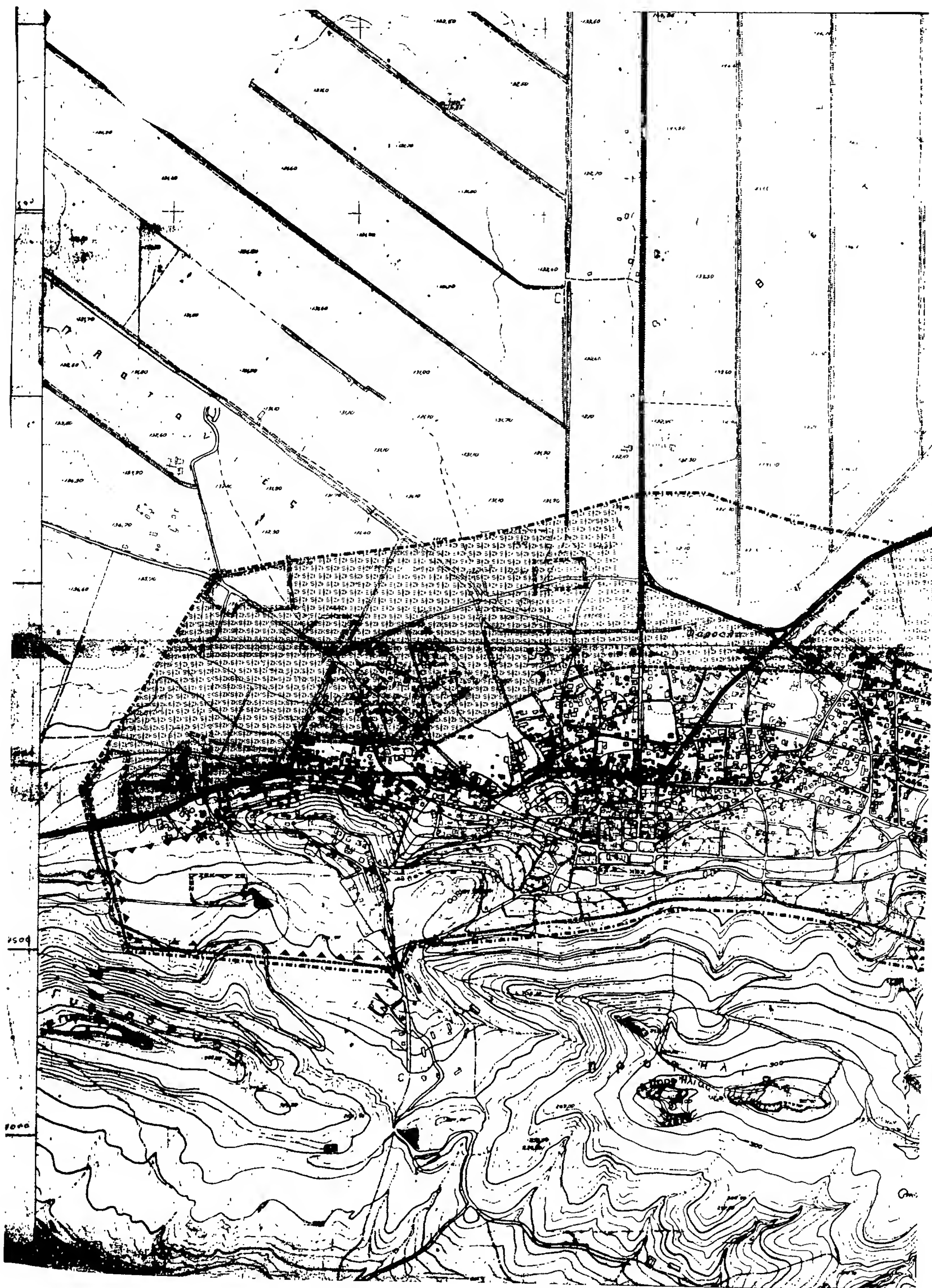
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ZONES OF SPECIAL PLANNING PROCEDURE

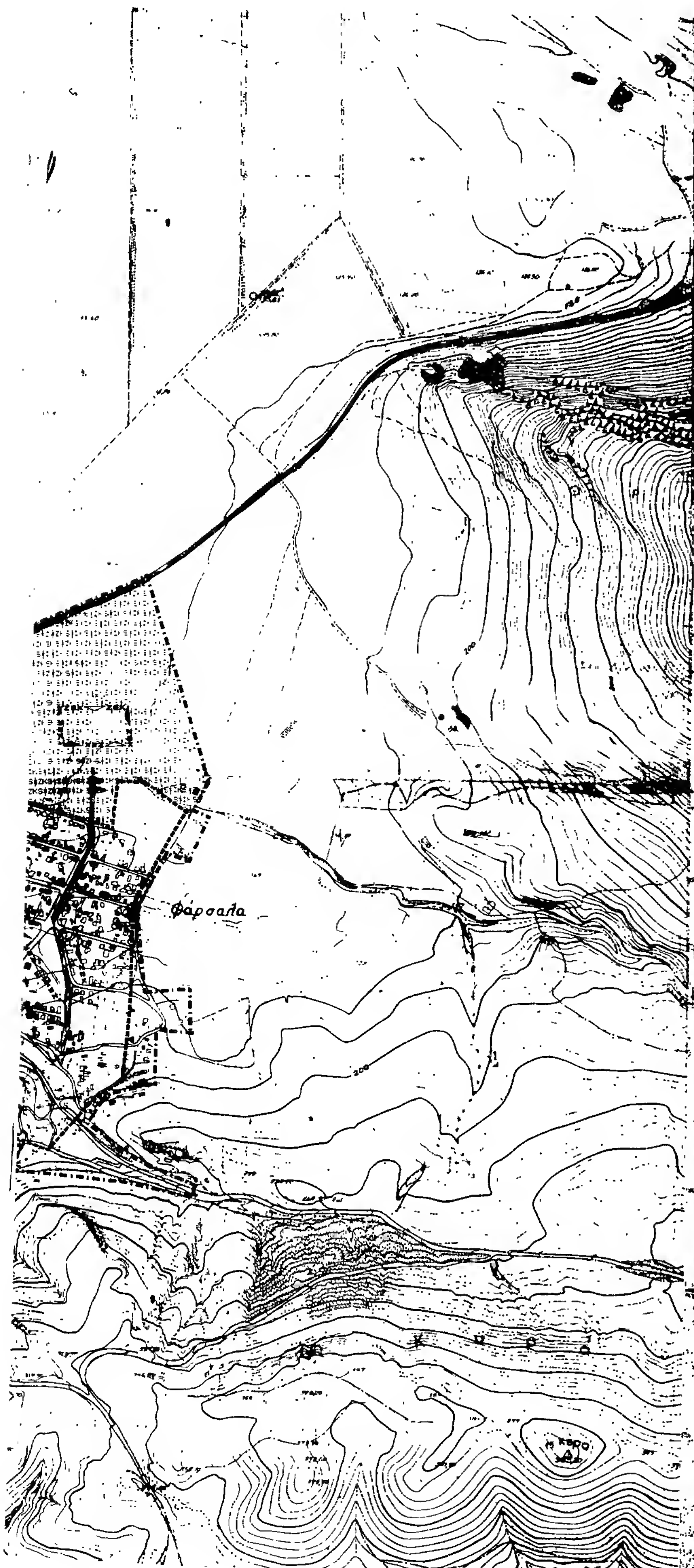
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1987

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ





ΥΠΕΧΩΔΕ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Αλλες ζωνες (από ... 1397/85)
Other zones

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

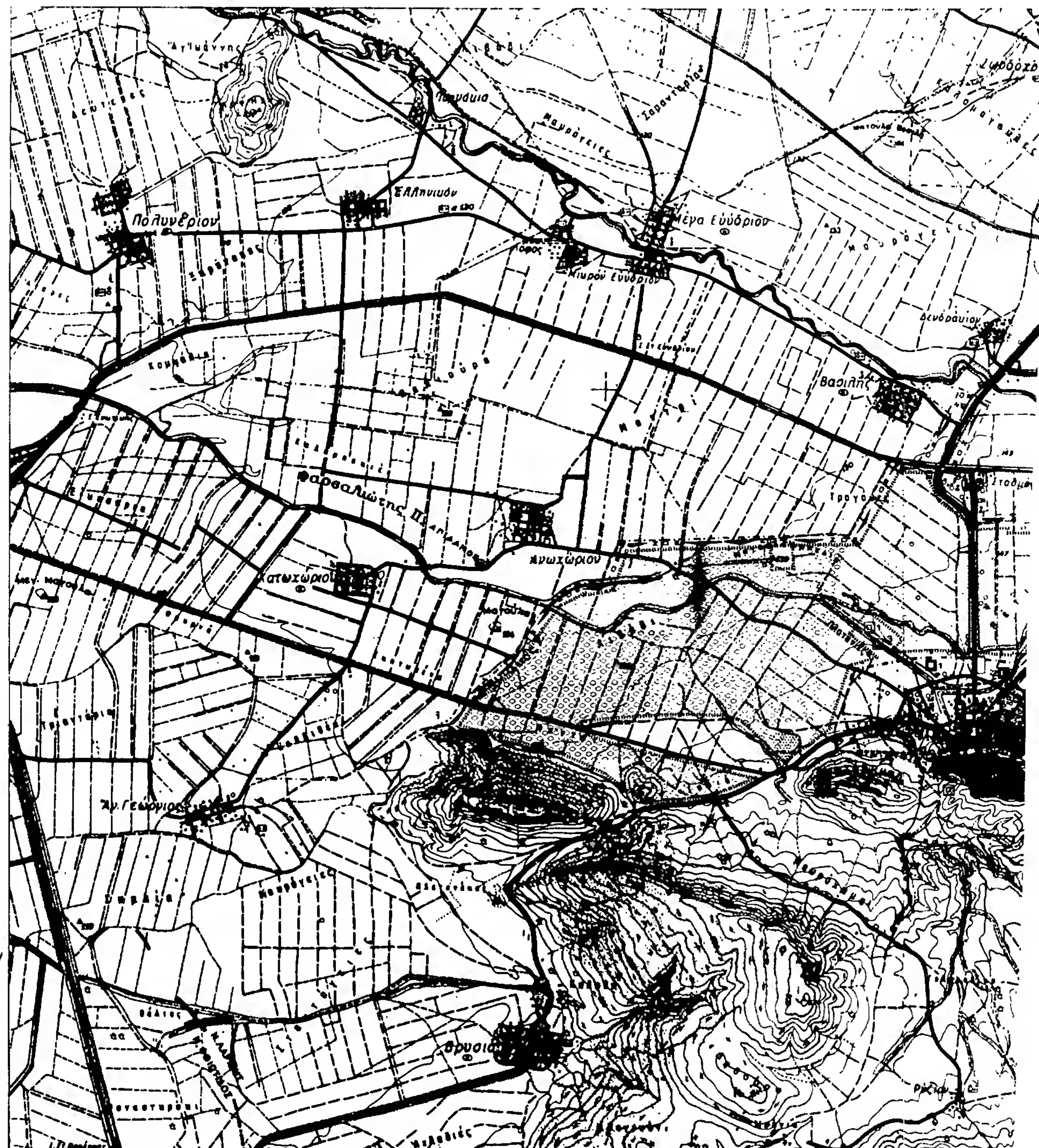
ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.7

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1987

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


Πολυνέριον
Μέγα Ευύδριον
Βασιλής
Ανωχώριον
Βρυσιά



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠ

1 ΣΦΑΓΕΙΑ
2 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
3 ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ

ΓΣ 16/8/87

19 Αυγούστου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.
URBAN STRUCTURE-SERVICES.

ΧΑΡΤΗΣ **Π- 1.9 / 1.10**

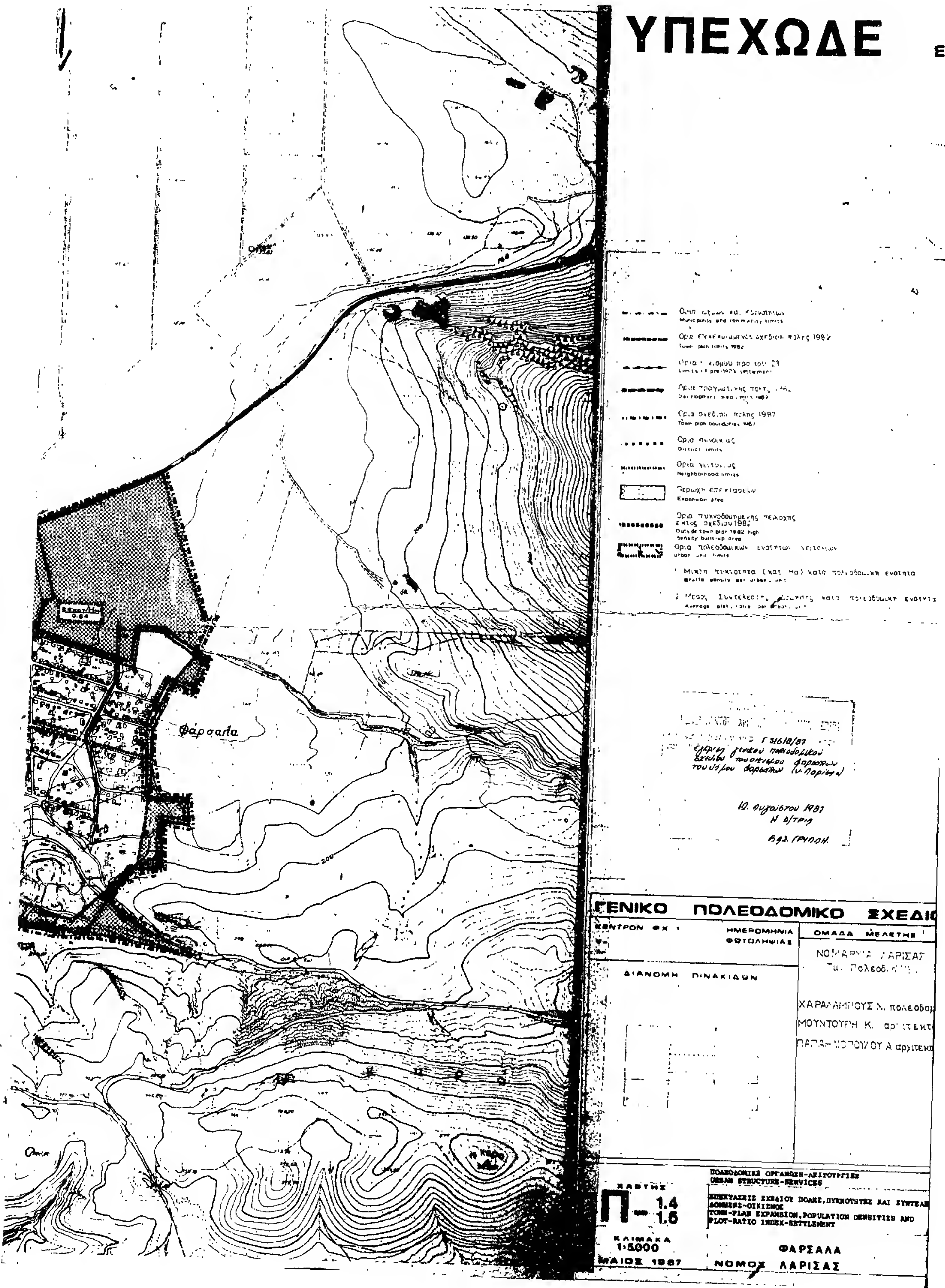
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΤΕΥΣΗ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟ[ΧΗ]
TRANSPORTATION, LANDSCAPE PLAN-GREATER AREA

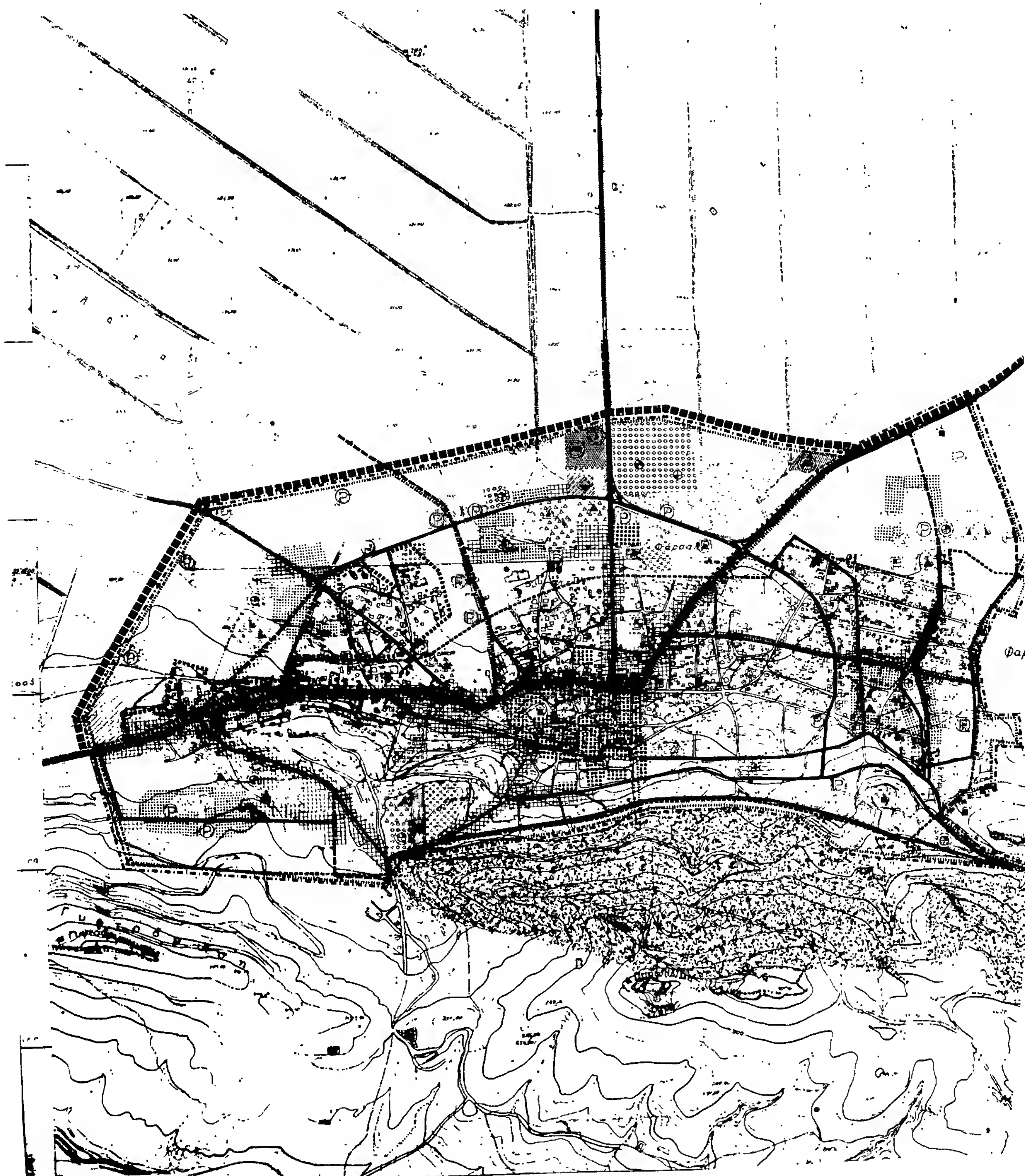
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΜΑΙΟΣ 1987

ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ




ΥΠΕΧΩΔΕ
Town plan limits 1982
Town plan boundaries 1987
District limits
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Outside town plan 1982 high
density built-up area
Φάρσαλα
200
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
10 Αυγούστου 1987
URBAN STRUCTURE-SERVICES
TOWN-PLAN EXPANSION,POPULATION DENSITIES AND
PLOT-RATIO INDEX-SETTLEMENT
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4
1.5
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1987
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ





Πράσινο

Παιδικός σταθμός

Γηροκομείο

Γ 51618/89

12. Αυγούστου 1990
Η ....

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

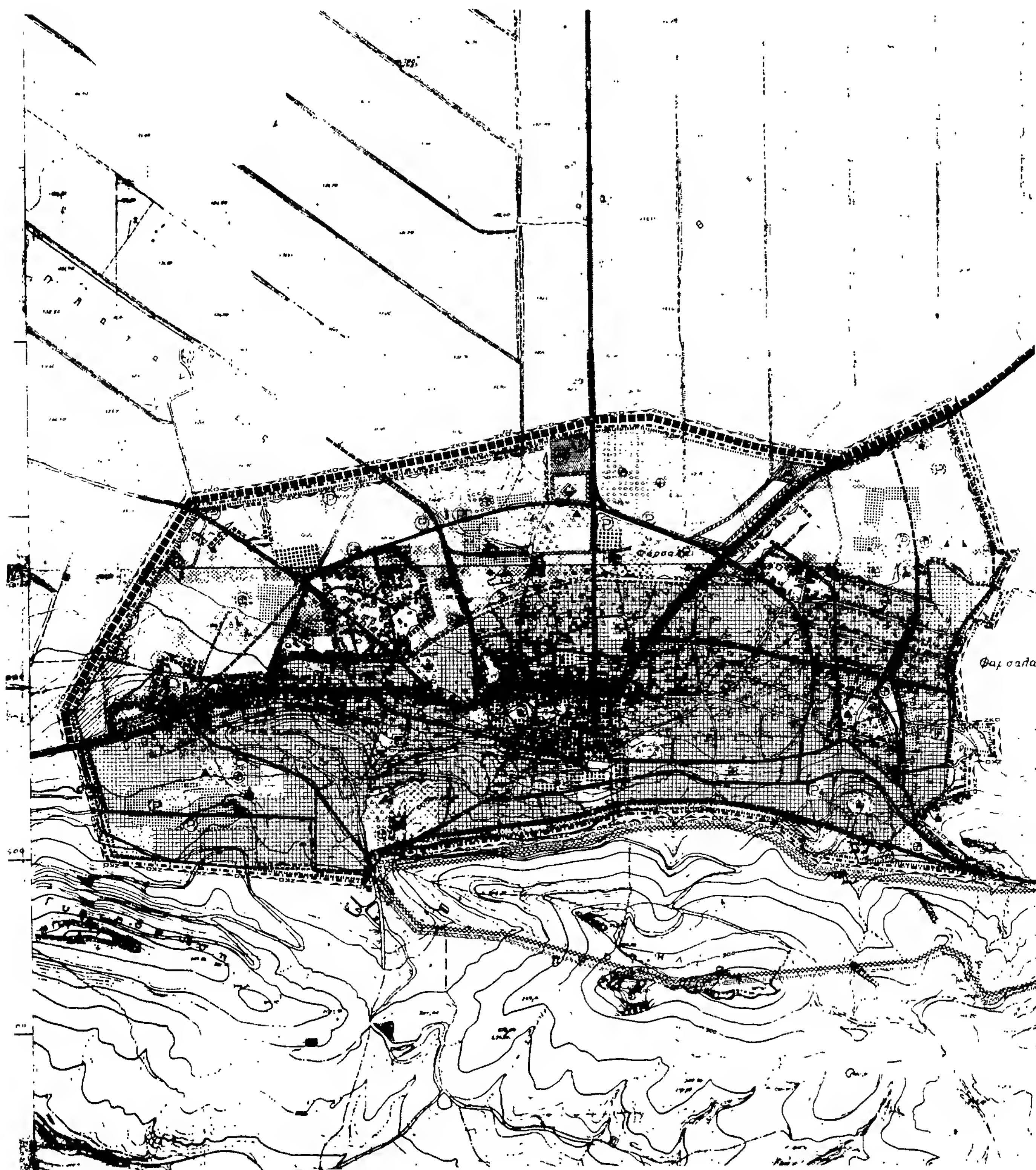
URBAN STRUCTURE SERVICES

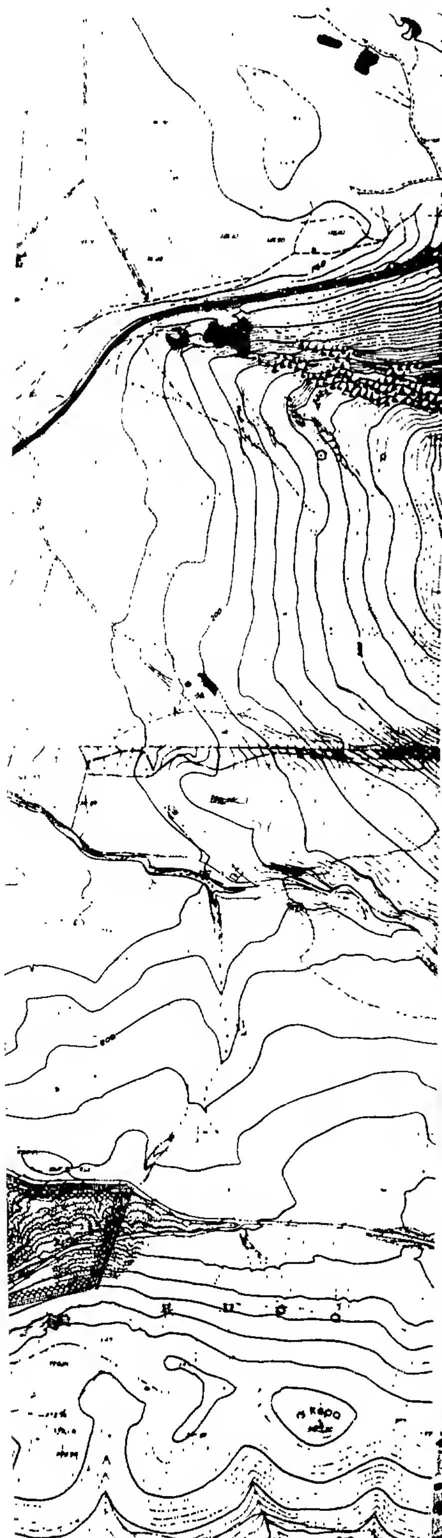
URBAN PLANNING UNITS NEIGHBORHOOD LAND USE SETTLEMENT URBAN DEVELOPMENT CONTR

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.2
1.3.2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1987

ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


Φαρσαλα



Ορια σχεδίου πολης 1987
Ορια οικισμου προ του '23
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πολης 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Μ.Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Επεκταση σχεδιου πολεως
Κατοικια
Residential area
Βιομηχανια
Βιοτεχνια
Χονδρεμποριο
Εκπαιδευση
Education
Περιθαλψη
Health
Προνοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες
Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Τουρισμος - Αναψυχη
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Ελευθερη λεωφορος
Αρτηρια
Συλλεκτηρια
Σιδηροδρομικη γραμμη
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Σιδηροδρομικος σταθμος
Σταθμος φορτηγων
Σταθμος λεωφορειων
Λιμανι
Ελικοδρομιο
Ορια περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Ορια ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Ορια ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Ορια ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Ορια ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Ορια ζωνης ανακλασης
Ορια ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Ορια ζωνης κανονιστικων ορων δομησης

ΥΠΕΧΩΔΕ

Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονο-
Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Οριο αναβαθμισεως περιοχης
Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Οριο αναπτυξιακης ζωνης λιανικου εμποριου
Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης παρκων βιομηχανιας
Οριο αναπτυξιακης ζωνης παρκων βιοτεχνιας
Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου

- Εντός του εγκεκρ. σχεδίου πόλης και εκτός των ειδικών χρήσεων που επεικονίζονται το υπόλοιπο είναι κατοικία (γενική - αμιγής)
- Στις περιοχές επέκτασης αναγράφονται οι ειδικές χρήσεις και η υπόλοιπη επιφάνεια είναι κατοικία (γενική - αμιγής)

Γ 5161δ/87
"έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Φαρσάλων (ν. Λαρίσης)"

12. Αυγούστου 1987
Η Διευθ.
[signature]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣ
Τμ. Πολεοδ. ΠΕ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ... πολε
ΠΟΝΤΟΤΡΗ Κ. αρχιτ
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α αρχ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
URBAN STRUCTURE-SERVICES

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
GENERAL URBAN PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1987

ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αριθ. οικ. 53122/4137 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Περδικάρη αρ. 14 στην πόλη της Νάουσας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Αγιαννίδου και Ιωάννας Μάντσιου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 3.12.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 2.2.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (γ7).

4. Την από 28.12.1986 απάντηση των Αναστασίας Αγιαννίδου και Ιωάννας Μάντσιου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Περδικάρη αρ. 14 στην πόλη της Νάουσας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Αγιαννίδου και Ιωάννας Μάντσιου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53122/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό, εσωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

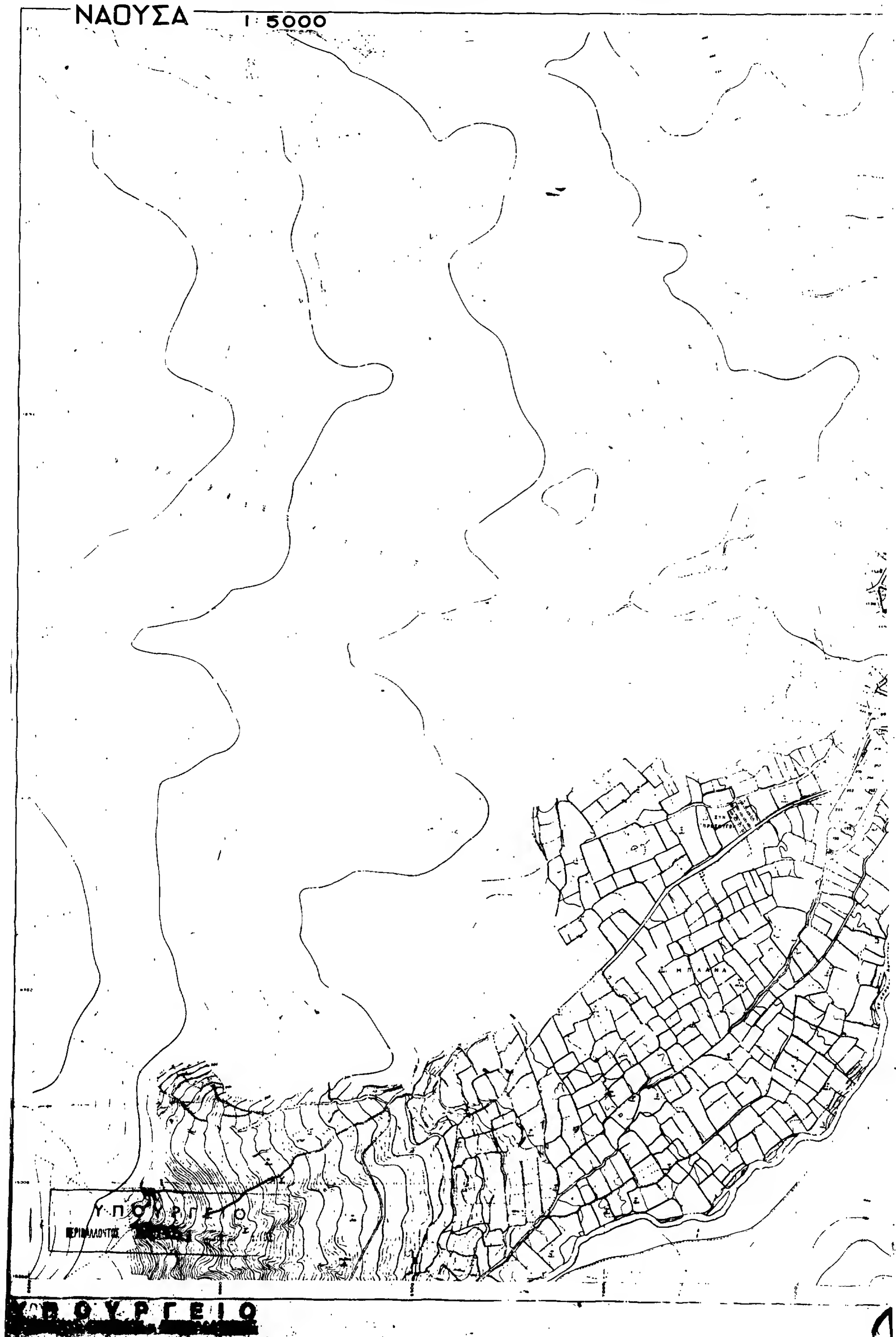
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΝΑΟΥΣΑ
1:5000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
1


Γ.53122/87
Β. ΓΟΥΛΛΗ